



**COMUNE DI FONDI**  
(Provincia di Latina)

SETTORE PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

**PERMESSO DI COSTRUIRE N° 3003**

**IL DIRIGENTE SETTORE N° 4**

Vista la domanda prot. 5102/A del 11/02/2009 presentata da:

**ANTONETTI ANNA, BABUSCI GIANMARCO e SEPE RINA**, intesa ad ottenere il permesso di costruire per realizzazione di un fabbricato per civile abitazione del tipo residenziale di n. 4 unità abitative con locali commerciali al piano terra, in via Località Madonna delle Grazie angolo via Cuneo, riportato in catasto al foglio 29 mappale/i 2980, 2981 e 1029;

Visto l'elaborato allegato alla domanda di cui sopra;

Vista la documentazione integrativa e sostitutiva, prot. 47228/A del 22/11/2010;

Visto il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica con verbale del 3 marzo 2011;

Visto il parere acquisito agli atti del responsabile della A.S.L. in data 2 settembre 2013;

Visto la legge urbanistica del 17.8.1942, n° 1150, modificata ed integrata dalla L. 6.8.1967, n° 765;

Vista la Legge 2.2.1974 n.64 e successivo D.M. 3.3.1975 n.39;

Visto il D.L. 23.1.1982 n° 9 convertito con modif. dalla legge 23.5.1982, n° 94;

Vista la Legge 28.1.1977 n.10 contenente norme per l'edificabilità dei suoli;

Vista la Legge 5.8.1978 n.457;

Vista la legge 28/02/1985 n.47 e successive modifiche ed integrazioni;

Visti gli artt. 24 e 25 del D.Lgs. 31.3.1998 n.112;

Visto il D.Lgs. 29.10.1999 n.490;

Vista la L.R. 22.12.1999 n.38 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6.6.2001 n.380 coordinato, modificato ed integrato con la Legge 21.12.2001 n.443 e dal D.Lgs.27.12.2002 n.301;

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene, polizia locale e tutela delle strade comunali;

Visto la nota per trascrizione dell'atto di compravendita dell'immobile in data 9/11/1972 a rogito dr. Giuseppe Mazzarella, Notaio trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di S. M. Capua Vetere il 4/12/1972; Visto l'atto di donazione in data 28/4/1994 a rogito dott. Domenico A. Morelli Notaio rep. 6921 racc. 2169 reg.to a Formia il 12/5/94; Vista la dichiarazione di successione presentata all'Ufficio di Registro di Formia novembre 2002; Visto l'atto di permuta di immobile, a rogito dott. Gennaro Liguori Notaio in data 15/7/2013, rep. 54425 racc. 13841 reg.to a Formia il 17/7/2013;

Atteso che il contributo degli oneri concessori determinato in euro 9.387,35, versato con n. bonifico del 5/8/2013 ;

Rilascia a: **ANTONETTI Anna, nata a Fondi il 26/7/1940 cod. f.: NTN NNA 40L66 D662Z, e alla Soc. "B.M.C.s.r.l. p.i. 02 651 790 590 - A.U. Mastrobattista Bruno ;**

**PERMESSO DI COSTRUIRE**

per realizzazione di un fabbricato per civile abitazione del tipo residenziale di n. 4 unità abitative con locali commerciali al piano terra, di cui in premessa e descritte nell'allegato grafico in via località Madonna delle Grazie angolo via Cuneo, in catasto al foglio 29 mappale/i 2980, 2981 e 1029, a condizione che:

- siano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

chi fabbrica non deve mai ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti all'area d'intervento e deve osservare le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose ed assicurare quanto è possibile, gli incomodi che i terzi possono risentire dalle esecuzioni di tali opere;

il luogo destinato all'opera deve essere chiuso con recinzione;

per eventuali occupazioni di aree stradali si deve ottenere speciale autorizzazione dell'Ufficio Comunale e devono essere restituite nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dello stesso Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

L'inizio dei lavori è subordinato alla preventiva autorizzazione scritta dell'Assessorato ai Lavori Pubblici, settore OO.LL.PP. di Latina e Provincia ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della legge 2.2.1974 n° 64 e successive modificazioni ed integrazioni, **se dovuta** e, dovrà essere comunicato con apposte le firme ed i relativi timbri del direttore dei lavori, dell'impresa esecutrice in segno di accettazione dell'incarico;

Il Committente nella comunicazione di inizio dei lavori dovrà indicare la posizione dei tre Enti assicurativi per le Imprese Edili appaltatrici, in caso di inadempienza i lavori saranno sospesi.

L'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dal rilascio del permesso di costruire, pena la decadenza dello stesso.

Il presente permesso di costruire ha una validità di anni tre per l'ultimazione dei lavori, a partire dalla data di comunicazione di inizio lavori. L'avvenuta ultimazione dei lavori dovrà essere comunicata con acclusa dichiarazione del direttore dei lavori attestante che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte nel rispetto delle norme di sicurezza ed igienico-sanitarie vigenti;

Si allega, un esemplare di ciascun elaborato grafico presentato.

Dalla Residenza Municipale, li **1.1. SET 2013**

urb/...



IL DIRIGENTE SETTORE n. 4  
(Ing. Gianfranco Mariorenzi)